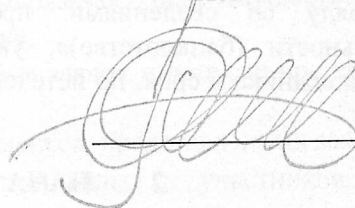


Утверждено  
Определением Арбитражного суда Пермского края от  
\_\_\_\_\_ по делу №А50-18983/2020

Согласовано:

Финансовый управляющий  
Понькина Антона Николаевича

 (А.С. Чупраков)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества Понькина Антона Николаевича,**  
**необремененного залогом**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002, в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества банкротов и определяет порядок и сроки реализации имущества должника **Понькина Антона Николаевича** (23.12.1972 г.р.; место регистрации: Пермский край, г.Добрянка, д.Конец Гор, участок 7; ИНН 590299676001, дело о банкротстве №А50-18983/2020 Арбитражный суд Пермского края) (далее – должник), не обремененного залогом в процедуре банкротства.
- 1.2. Предметом торгов является имущество, указанное в п.3.1. настоящего Положения. Имущество сформировано в **Лот №1**.
- 1.3. Имущество продается посредством проведения торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества.
- 1.4. В соответствии с пунктом 5 статьи 213.25 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве Продавца выступает Должник в лице Финансового управляющего.
- 1.5. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

**2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ**

- 2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии со ст. ст.110, 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.
- 2.2. Сообщение должно содержать следующие данные:
  - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты банковского счета, на который вносится задаток;
  - начальная цена продажи имущества;
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**2.3.** При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

## 2 НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

**3.1. Начальная цена** имущества, выставляемого на торги, устанавливается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»:

Лот 1: права требования задолженности (дебиторская задолженность) к физическому лицу:

| № лота | Наименование дебитора                        | Сумма к взысканию (номинальная стоимость), руб. | Основание возникновения задолженности                                                                                                                                 | Предложение по начальной цене, руб. |
|--------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | ОВСОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ (19.01.1969 г.р.) | 6 845 610, 81                                   | Решение Пермского районного суда г.Перми от 13.07.2016 по делу №2-2585/2016, Постановление о возбуждении исполнительного производства 92586/19/59046-ИП от 19.08.2019 | 6 845 610, 81                       |
|        | <b>Итого</b>                                 | <b>6 845 610, 81</b>                            |                                                                                                                                                                       | <b>6 845 610, 81</b>                |

- 3.2.** Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на счет Должника. При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода (этапа) проведения торгов.
- 3.3.** Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора уступки права требования (цессии) и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торг.
- 3.4.** Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.  
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.5.** В назначении платежа необходимо указать: «Задаток на участие в торгах», с указанием номера лота либо кода торгов. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов.
- 3.6.** В случае осуществления дебиторами (права требования, к которым выставляются на торги) расчетов с Должником до проведения торгов, а также в ходе проведения торгов, в том числе торгов посредством публичного предложения, цена продажи прав требования при заключении договора уступки уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга Дебитора перед должником к сумме перечисленных дебитором Должнику средств.

## 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

### 4.1. Организатор торгов:

- 4.1.1.** В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий должника.
- 4.1.2.** Расходы Организатора торгов, связанные с публикацией объявления о проведении торгов по продаже имущества, осуществляются за счет имущества должника.
- 4.1.3.** Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает задатки;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
- проверяет информацию о поступивших задатках;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

#### **4.2. Финансовый управляющий:**

**4.2.1.** Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор уступки права требования (цессии) с победителем торгов;

### **5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**5.1.** Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» с доменным именем <https://sibtoptrade.ru/>, принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка» (ИНН4205190487, ОГРН 1094205022878, 650991, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, проспект Советский, д.32. пом.110).

**5.2.** Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

### **6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

**6.1.** Для участия в торгах заявитель представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок, оператору электронной площадки, проводящему торги, заявку на участие в торгах.

**6.2.** Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

- 6.3. Заявки на участие в торгах принимаются на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<https://sibtoptrade.ru/>) начиная со следующего рабочего дня со дня опубликования сообщения о торгах на сайте ЕФРСБ.
- 6.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные в п.6.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.
- 6.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке
- 6.6. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения торгов.
- 6.7. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения торгов.

## **7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

- 7.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 7.2. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
- 7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 7.4. Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения торгов.
- 7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение десяти банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов. Расходы, связанные с перечислением (возвратом) задатка, в том числе, но не ограничиваясь, комиссия банка за перевод, оплачиваются за счет претендента, не допущенного к участию в торгах.

## **8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ**

- 8.1. Заявки на участие в торгах принимаются на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<https://sibtoptrade.ru/>) начиная со следующего рабочего дня со дня опубликования сообщения о торгах на сайте ЕФРСБ.
- 8.2. **Продажа имущества должника производится посредством публичного предложения.**  
**При продаже имущества Должника действует следующий порядок определения начальной цены:**
- **Начальная цена** продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника и действует **7 (семь) календарных дней**.
  - При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 8.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника.
- **Величина снижения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены и действует 7 (семь) календарных дней.**
  - **Снижение стоимости происходит необходимое количество раз до минимальной цены, позволяющей в итоге реализовать имущество Должника посредством публичного предложения.**
  - **В случае, если имущество не будет приобретено за 10% от его начальной стоимости, цена имущества на следующем этапе снижения цены составит 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**
- 8.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
- 8.5. **Подведение итогов** рассмотрения поступивших заявок производится по адресу, установленному как место проведения торгов, в рабочий день, следующий за днем окончания приема заявок по цене, установленной для определенного этапа торгов.
- 8.6. **Размещение результатов торгов** на сайте ЕФРСБ производится в течение 3 трех рабочих дней с даты подведения итогов торгов и определения победителя.
- 8.7. **Победителем торгов** признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 8.8. В случае поступления предложений от нескольких претендентов на одно и то же имущество, покупателем признается лицо, предложившее за имущество наибольшую цену, но не ниже начальной цены продажи имущества должника. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.
- 8.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с таким участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
- 8.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 8.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
- 8.12. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 8.13. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

## **9. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

- 9.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ, в соответствии со ст.ст. 28, 110 ФЗ «О

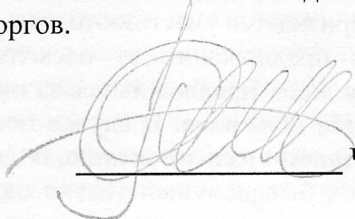
несостоятельности (банкротстве)». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

- 9.2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 9.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 9.4. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.
- 9.5. Оплата в соответствии с договором уступки права требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Уплаченный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены имущества по заключенному договору уступки права требования (цессии).
- 9.6. Переход права требования происходит в момент получения Должником денежных средств от победителя торгов.

## 10. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

- 10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий  
Понькина Антона Николаевича



Чупраков А.С.